

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя  
„ВЕРНАДА“ ЕООД с ЕИК 201156869  
(физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)
2. Пълен пощенски адрес  
с. Горна Росица, общ. Севлиево, ул. „Иван Гичев“ №70
3. Телефон, факс и e-mail  
0887367197, vernada@dir.bg
4. Лице за контакти  
Минка Андреева – управител

### II. Характеристики на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда монтиране на автоклав към „Предприятие за преработка на плодове, зеленчуци и бобови зърнени култури“, което ще се изгради в ПИ 16376.195.34 по КК на землището на с. Горна Росица, община Севлиево. Разгърнатата му застроена площ ще бъде 1700 м<sup>2</sup>.

Предвидените дейности, които ще се осъществяват в обекта включват:

1. Пакетиране на бобови култури, 111 тона годишно -- продукцията се дозира и пакетира;
2. Суров пипер, 80 тона годишно – продукцията се изпича, пакетира и замразява;
3. Суров патладжан, 34 тона годишно – продукцията се изпича, пакетира и замразява;
4. Ябълки, 80 тона годишно – измиват се, надробяват се, пресоват се до получаването на ябълков сок – 40000 литра годишно;
5. Ябълки, 20 тона годишно – плодовете се заливат с вода и се оставят да ферментират по естествен начин до получаването на оцет – 30000 литра годишно. Ферментацията продължава 40 -45 дни и ще се осъществи в 11 съда с вместимост всеки по 2 тона.

Предвижда се монтиране на автоклав за стерилизиране и консервиране на кутии и буркани с различни видове боб /125 тона годишно/, както и пастьоризатор за произведения ябълков сок.

#### 2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

С осъществяването на инвестиционното предложение ще се допринесе за подобряване на сътрудничеството между земеделските производители, преработватели

и търговци.

Ще се повиши конкурентоспособността на общинската икономика и ще се осигури възможност за заетост за повишаване на жизненото равнище. Теренът е собственост на възложителя.

Основната дейност на фирмата възложител е производство и търговия със здравословни хранителни продукти /хумус/, адаптирани за българския вкус, на натурална основа, подходящи за широка консумация. Продуктите изцяло са насочени към хората, които държат на здравословното хранене и полезните храни. Местоположението е избрано предвид факта, че, имотът е собственост на възложителя и в него е разположено съществуващото производство на фирмата. Ще се използва осигурената транспортна достъпност и вход от ул. „Иван Гичев“, с. Горна Росица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Няма връзка с друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

При избора на площадка са поставени следните критерии:

- Теренът за реализация на инвестиционното предложение да е собственост на възложителя;
- В имота е разположено съществуващото производство на фирмата;
- Площадката да не попада в защитени или чувствителни територии.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката е в имот с идентификатор ПИ 16376.195.34 по КК на землището на с. Горна Росица, община Севлиево. Намира се на площадката на бившият стопански двор на с. Горна Росица, Община Севлиево. На изток граничи с общински път трети клас III-4402. На север, запад и юг граничи с производствени площадки част от стопанският двор.

Имотът е с площ 5148 кв.м. Застроен е и на територията му са изградени две сгради със застроена площ съответно 968 кв. м. и 70 кв. м.. Предвиденото застрояване е 1700 кв.м. Необходимите площи за временни дейности по време на строителството ще се осигурят в рамките на имота.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, *включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.*

монтиране на автоклав към „Предприятие за преработка на плодове, зеленчуци и бобови зърнени култури“

Предприятието за преработка на плодове, зеленчуци и бобови зърнени култури в ПИ 16376.195.34 по КК на землището на с. Горна Росица, община Севлиево ще бъде изградено от метална носеща конструкция и ограждащи стени от термопанели, с дебелина 10 см. Покривната конструкция ще бъде с ригели, столици и покривни термопанели. Разгърнатата застроена площ на предприятието ще бъде 1700 кв.м.

Към сградата ще бъде изградено разтоварище и ще се монтират 4 бр. силози по 50 тона за съхранение на боб и други бобови зърнени култури. С помощта на шнекови транспортъори и редлери суровината ще се подава до бункерите на съответните машини. Предвидено е монтиране на четири линии за производство на: консервиран

боб, пакетирани бели зрели боби, печени и пакетирани зеленчуци /чушки и патладжан/, производство на ябълков оцет и ябълков сок. Предвижда се монтиране на автоклав за стерилизиране и консервиране на кутии и буркани с различни видове боб. Ще се монтира пастьоризатор, с който ще се пастьоризира ябълковият сок.

Предвидени са следните основни производствени помещения:

1. Санитарно – битов възел и стая за почивка;
2. Склад амбалаж 49,2 мІ;
3. Склад консервирани бобови култури 54,6 мІ;
4. Помещение за автоклавиране 59,97 мІ;
5. Помещение за измиване на кутии и буркани 19,39 мІ;
6. Работно помещение за затваряне на консерви 103,29 мІ;
7. Помещение за пакетирани бобови култури 49,61 мІ;
8. Склад за пакетирани бобови култури 49,64 мІ;
9. Склад за зеленчуци /чушки и патладжан/ 56,52 мІ;
10. Опаковане на печени зеленчуци 34,85 мІ;
11. Помещение за шоково замразяване 34,13 мІ;
12. Хладилна камера за печени зеленчуци 54,82 мІ;
13. Склад оцет 47,22 мІ;
14. Помещение за измиване, дробене, пресоване 40,87 мІ;
15. Помещение за ферментация 65,77 мІ;
16. Бутилиране 95,08 мІ;
17. Пастьоризация 42,09 мІ.

Подовите настилки и стените в производствените помещения са предвидени с материали, позволяващи лесно почистване и дезинфекция. Вратите и прозорците ще бъдат покрити с материали, които не създават условия за събиране на прах и отпадъци, а отваряемите прозорци ще са снабдени с мрежи за защита от насекоми.

Цехът ще работи при едносменен режим на работа, петдневна работна седмица и работен персонал 23 човека.

Технологичният процес ще протича по следния начин:

### **1. Производство на консервиран боб**

Консервата ще се приготвя от зрял боб, залят със заливка /от вода, готварска сол/, напълнени в стъклени буркани или кутии, херметически затворени и стерилизирани.

Зрелият боб ще се подава в миялна машина за измиване, след което ще се прехвърля в кош и ще се подава в съдове за накисване. След отцеждане ще се отвежда в бункер, към машината за напълване на буркани или кутии. Така напълнените буркани ще се заливат с предварително приготвената заливка и ще се отправят към затварящата глава на затварящата машина. Затворените опаковки ще се подреждат в кош за автоклавиране.

Консервите ще се стерилизират в периодично действащ хоризонтален серилизатор – автоклав, с 3 броя кошове и загряване с директна пара – 350 кг/час. Кошовете със стерилизирана продукция ще се оставят върху палети за отцеждане на водата и ще се изпразват ръчно, върху плоски дървени палети или каси палети, които ще се транспортират с транспалетна количка до склада за готова продукция.

### **2. Пакетирани бобови култури**

Преди да се пристъпи към пакетирани бобовата култура се предвижда машинно белене на зърнените храни /фасул/. Зареждането на машината ще се извършва ръчно, с помощта на количка.

След тази операция, зърното ще се прехвърля в бункера на подвижен зърнотоварач, от който ще се подава на опаковъчна машина с дозатори. Към машината ще има формообразувател на пакетите.

### **3. Печени и пакетирани зеленчуци /чушки и патладжани/**

Зеленчуците ще се доставят в пластмасови касетки или чували. Предвижда се ръчно почистване на чушките и патладжаните преди изпичането им. Предвидената линия се състои от: зареждач за бушена капия – подемен елеватор, разпределителен бункер, ленти за зареждане на шишове, газов чушкопек, подемен елеватор, барабан за грубо обелване, подемен елеватор, инспекционна лента. Следва шоково замразяване, пакетиране и съхранение в хладилна камера.

### **4. Производство на ябълков оцет и ябълков сок**

Ябълките ще се приемат ежедневно под навес за суровина. Предвидено е следното технологично оборудване: универсална миячна машина за устойчиви плодове, елеватор, дробач с казанче, кошова преса. Полученият сок ще се събира в казанче с центробежна помпа и по тръбопровод ще се зарежда в съдове за ферментация /ферментационен резервоар/ за ябълков оцет. В тези съдове ще се осъществява първичната ферментация за 40 – 45 дни, след което с помощта на помпа, течността ще се подава за окончателна ферментация към реакторен съд. В него ще се поддържа температура 28 – 29 градуса. На всеки 12 часа ще се измерва киселинността и алкохолното съдържание. Резултатите ще се записват в дневник. След достигане на необходимата киселинност 1/3 от количеството ще се прехвърля в резервоар. Останалите 2/3 ще се загряват до 42 градуса, с което се прекратява ферментацията. Следва напълване на новата партида във ферментатора и загряване до 28 градуса, след което към нея ще се добавя отделеният ферментирал оцет от предишния цикъл и процеса започва отново.

След утаяване на 2/3 от сместа, на която е спряна ферментацията, тя ще се отдекантира, ще се охлади и ще се бутилира в моноблок за затваряне на бутилки. В склада за бутилиран оцет продукцията ще се съхранява разделена на партиди. Гъбата за оцет ще се съхранява в помещението за ферментация.

### **5. Ябълков сок**

Производството на ябълков сок ще се извършва във 2 дни от седмицата. За целта е предвиден пастьоризатор с капацитет до 1000 кг/час. Бутилирането на ябълковия сок ще се извършва на моноблока за бутилиране, като предварително съоръжението ще бъде изито и подготвено. Не се предвижда производството на оцет и ябълков сок в един и същи ден.

Всички дейности ще се извършват сезонно. Готовите изделия ще се подготвят за експедиция и ще се съхраняват в сухи складови помещения. Продукцията ще се транспортира с автомобилен транспорт.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изготвяне и одобряване на инвестиционен проект – юни 2018 г.

Строителни дейности – след одобряване на инвестиционното предложение от Държавен Фонд Земеделие.

9. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще бъде извършено по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Не се предвижда дълбоко фундиране. Не се предвижда извършване на изкопни работи с използване на взривни

материали и извършване на взривни работи.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

За предвидените дейности се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез водопроводно отклонение от съществуващ водоснабдителен клон по път III-4402 граничещ от изток с имота. Осигуряването на обекта с електроенергия ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата партида в разположения на север граничен имот също собственост на „Вернада” ЕООД. Договор с ЕнергоПро №Г12-3355-Г13-0697/06.02.2013г, договор с Бяла ЕООД от 04.05.2018г.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Отпадъците от производствената дейност: отделените люспи и семки, обелки от различни видове плодове и зеленчуци, дръжки, костилки и остатъка от пресоването на ябълките ще се събират в контейнери и ще се експедират след сключване на договор с лицензирани фирми по Закона за отпадъците.

Отпадъците от опаковки /хартия и фолио/ ще се събират разделно и ще бъдат предавани за транспорт, преработка и рециклиране на фирми с лиценз по Закона за отпадъците.

Битовите отпадъци ще се изнасят в контейнери и ще се депонират на определеното за това място чрез общинската система за сметосъбиране.

Битовите отпадъчни води и тези от производствената дейност, отделени по време на измиването на суровините и съоръженията, ще се заусят в съществуващата канализационна мрежа.

Не се очаква да бъдат генерирани на площадката на опасни химични вещества.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни последиствия върху околната среда

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Не се предвиждат други дейности, свързани с това инвестиционно предложение. Всички процеси са описани по-горе.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на предлаганото инвестиционно предложение не налага издаване на други разрешителни.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Замърсяване не се очаква.

16. Риск от аварии и инциденти.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи не се очаква риск от инциденти за околната среда.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ 16376.195.34 по КК на землището на с. Горна Росица, община Севлиево. Реализацията на инвестиционното

предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. Попада в границите на населеното място и не засяга разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита. Най-близките обществени сгради отстоят на 550м, а най-близките жилищни сгради на повече от 50м.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Теренът, върху който се обособява площадката е собственост на възложителя. Граничи на север,запад и юг с парцели част от бившият стопански двор – частна собственост, на изток – с път III-4402.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

За територията на площадката е предвидена зона Пп (предимно производствена), плътност на застрояване – 40 - 80%; Кинт. – 1,0 - 2,5; Минимална озеленена площ – 20 - 40%; максимална кота корниз – 15 м.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

На площадката и в непосредствена близост до нея няма регистрирани чувствителни и защитени зони

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

За обекта е предвиден за използване природен ресурс вода от водопроводна мрежа на с. Горна Росица, община Севлиево.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

При избора на площадка е разглеждана само една алтернатива. Критериите за избор са описани по-горе.

#### **IV. Характеристики на потенциалното въздействие**

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

По време на строително-монтажните работи не се очаква въздействие, което да даде отражение на гореизброените компоненти вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Площадката на ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очаква се краткотрайно временно въздействие от прах по отношение на атмосферния въздух само в границите на имота по време на строително – монтажните работи. По отношение на отпадъчните води и почвата не се очаква пряко въздействие, поради наличие на вече изградена ВиК инфраструктурна мрежа в населеното място. Не се очаква и въздействие върху здравето на работещите по време на строителния процес.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в с. Горна Росица, община Севлиево.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е нулева. При експлоатацията на обекта въздействието (прах, замърсяване на въздуха, замърсяване на водите, замърсяване на почвите, изпускане на вредни емисии над пределно допустимите норми) се очаква да бъде нулево и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Не се очаква пряко, трайно или необратимо въздействие върху елементите на околната среда в резултат бъдещата дейност на обекта.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

В района на площадката да се осигури и съблюдава безопасност на движението и работа както за участниците в строителния процес, така и за работещите.

За всеки вид работа, наетите работници следва да бъдат първоначално и периодично (преди започване на работния ден във връзка с предстоящите за изпълнение операции) инструктирани от съответните компетентни лица.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Не се очаква трансгранично въздействие

Дата .....06.2018г.

Минка Андреева .....  
(управител на „Вернада“ ЕООД)